Všeobecné obchodní podmínky 2024

1. Všeobecné ustanovení

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Podmínky“) jsou vydány společností GRITEC s.r.o., se sídlem Průmyslová 698/5a, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČ: 49614819, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21098 (dále jen „Zhotovitel“), jako všeobecné obchodní podmínky dle ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

1.2 Tyto Podmínky upravují provádění díla Zhotovitelem v České republice a v ostatních členských státech EU spočívající zejména v dodávkách distribučních trafostanic a prostorových železobetonových prefabrikátů (dále jen „Výrobek“), a jejich dopravě a montáži na místě určeném ve Smlouvě o dílo jako technologických objektů pro energetiku, plynárenství, chemický průmysl, vodohospodářství, malých rekreačních objektů, malých výrobních závodů atd.

2. Smlouva o dílo

2.1. Smlouva o dílo je uzavírána mezi Zhotovitelem a objednatelem (dále jen „Objednatel“) písemně (dále jen „Smlouva o dílo“) a stanoví konkrétní předmět díla (dále jen „Dílo“). Dílem se rozumí zhotovení Výrobku, jeho doprava na místo určené ve Smlouvě o dílo a montáž. Tyto podmínky však vztahují i na závazky mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nejsou založeny písemnou Smlouvou o dílo, ale i jinou formou, např. cenovou nabídkou Zhotovitele a následnou objednávkou Objednatele.

2.2. Ustanovení Smlouvy o dílo a jejích příloh mají přednost před ustanoveními těchto Podmínek.

3. Cena Díla

3.1. Za provedení Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou ve Smlouvě o dílo (dále jen „Cena“).

3.2. K Ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.3. Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo zahrnuje provedení Díla (tj. zhotovení Výrobku, jeho doprava a montáž) na pozemku (jak je specifikován v čl. 5).

3.4. Cena nezahrnuje tzv. vícepráce, tzn. práce, které musí Zhotovitel za účelem zhotovení Díla provést, ale jejichž provedení nebylo ve Smlouvě o dílo předpokládáno. V případě, že se Zhotovitel s Objednatelem nedohodne na jiné ceně těchto víceprací, má Zhotovitel nárok na cenu obvyklou.

3.5. Cena dále nezahrnuje jakékoliv náklady Zhotovitele způsobené tím, že se Objednatel ocitl v prodlení s plněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy o dílo a těchto Podmínek (např. marná přeprava Výrobku na Pozemek v případě nedostatečné stavební připravenosti Pozemku apod.). Tyto náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli v plné výši.

4. Úhrada Ceny

4.1. Cena bude Objednatelem uhrazena následujícím způsobem:

4.1.1. 20% z Ceny včetně DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo,

4.1.2. 80% z Ceny včetně DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 dnů po předání Díla Objednateli.

4.1.3. Výše uvedené platební podmínky se mohou změnit na základě kontroly bonity odběratele a po dohodě s obchodním zástupcem.

4.2. Cena nebo její příslušná část bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě o dílo nebo na jiný bankovní účet, jehož identifikace bude za účelem úhrady Ceny nebo její příslušné části písemně sdělena Zhotovitelem Objednateli, tj. např. uvedena na faktuře (dále jen „Účet“).

4.3. Cena nebo její příslušná část se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na Účet.

5. Místo provedení Díla

5.1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno (bude provedena montáž) na pozemku, který je určen ve Smlouvě o dílo (dále jen „Pozemek“).

5.2. Ve Smlouvě o dílo může být sjednáno, nebo může být Zhotovitelem podle čl. 7.5 těchto Podmínek dodatečně určeno, že Dílo nebo jeho část budou provedeny v provozovně Zhotovitele.

6. Povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli technickou dokumentaci nutnou pro provedení Díla (dále jen „Dokumentace“), a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o dílo, jinak nejpozději 6 týdnů před dohodnutým termínem zahájení provádění Díla Zhotovitelem na Pozemku.

6.2. Objednatel je povinen zajistit veškerá pravomocná veřejnoprávní povolení (např. stavební povolení apod.) potřebná pro zhotovení Díla Zhotovitelem na Pozemku v souladu s Dokumentací, pokud právní předpisy taková povolení pro zhotovení Díla vyžadují (dále jen „Povolení“), a tato Povolení doručit Zhotoviteli nejpozději 1 týden před termínem zahájení provádění Díla Zhotovitelem na Pozemku.

6.3. Objednatel je odpovědný za to, že pokud Dokumentace či Povolení budou Zhotoviteli předávána až po uzavření Smlouvy o dílo, nebudou tato v rozporu se specifikací předmětu Díla ani s dalšími podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo či jakýmikoliv dokumenty poskytnutými Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy o dílo.

6.4. V případě, že je Objednatel povinen, zejména na základě Smlouvy o dílo, opatřit věci nutné pro zhotovení Díla, je povinen tyto předat Zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před dnem započetí provádění Díla na Pozemku.

6.5. Objednatel je povinen nejméně 14 dní před termínem zahájení provádění Díla na Pozemku zajistit na vlastní náklady stavební připravenost Pozemku, která je sjednaná ve Smlouvě o dílo a která vyplývá z Dokumentace (s tím, že v případě rozporu Smlouvy o dílo a Dokumentace má přednost Smlouva o dílo), minimálně však takovou Stavební připravenost Pozemku, aby mohl Zhotovitel v termínu zahájení provádění Díla na Pozemku zahájit práce ihned po příjezdu na Pozemek, a aby mohl tyto práce vykonávat bez přerušení.

6.6. Objednatel je povinen do termínu zahájení provádění Díla na Pozemku zajistit na vlastní náklady příjezdovou komunikaci k Pozemku, po které bude Zhotovitel moci dopravit na Pozemek veškerý materiál potřebný pro zhotovení Díla, a to na celou dobu zhotovování Díla na Pozemku.

Objednatel je dále povinen na vlastní náklady zajistit, aby po dobu provádění Díla na Pozemku neměly k dílu přístup jakékoliv jiné osoby kromě Zhotovitele.

6.7. Uvedení Pozemku případně příjezdových komunikací k Pozemku po zhotovení Díla do původního stavu, pokud je to nutné, je povinností a nákladem Objednatele.

7. Termín provedení Díla, dokončení Díla

7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno v termínu dokončení Díla sjednaném ve Smlouvě o dílo.

7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, přičemž platí, že v případech kdy lze způsobilost Díla doložit revizní zprávou vydanou oprávněnou osobou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo obecně platným potvrzením/atestem stvrzujícím způsobilost Díla, pak vystavením některého z uvedených dokladů je Dílo dokončeno.

7.3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s plněním kterékoliv ze svých povinností (zejména kterékoliv z povinností uvedených v článku 6 těchto Podmínek), nenachází se Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv své povinnosti a termín provedení Díla se prodlužuje minimálně o dobu prodlení Objednatele.

7.4. V případě, že Objednatel bude v prodlení s plněním kterékoliv ze svých povinností, která Zhotoviteli brání v započetí provádění Díla na Pozemku v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo (tj. zejména prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace, předáním Povolení, předáním věcí dle článku 6.4 těchto Podmínek, zajištěním stavební připravenosti v souladu s článkem 6.5 těchto Podmínek, zajištěním komunikace dle článku 6.6 těchto Podmínek), nebo v případě prodlení Objednatele s plněním jakékoliv jiné povinnosti delšího než 5 dnů, je Zhotovitel oprávněn Objednateli písemně sdělit, že se termín dokončení Díla neprodlužuje pouze o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení, ale o dobu delší s tím, že tato delší doba nepřesáhne dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení o více než 10 týdnů. V takovém případě se termín dokončení Díla prodlužuje v souladu se sdělením Zhotovitele dle předchozí věty.

7.5. V případě, že Objednatel bude v prodlení s plněním kterékoliv ze svých povinností, která Zhotoviteli brání v započetí provádění Díla na Pozemku v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo, jak je popsáno v předchozím článku, bude Zhotovitel oprávněn Objednateli písemně oznámit, že dodatečně určuje, že Dílo bude provedeno po částech. Doručením tohoto oznámení se mění Smlouva o dílo.

7.6. V případě uvedeném v předchozím článku dojde k provedení Díla ve dvou částech:

7.6.1. V první části bude zhotoven, dokončen a předán Výrobek, a to v provozovně Zhotovitele, v termínu odpovídajícím dni, kdy je Zhotovitel podle Smlouvy o dílo povinen zahájit provádění Díla na Pozemku. V souladu s ustanovením čl. 8.4 těchto Podmínek je část Ceny uvedená v čl. 4.1.2 těchto Podmínek splatná nejpozději v tento den.

7.6.2. Ve druhé části bude provedena doprava Výrobku na Pozemek a jeho montáž a předání Díla. Druhou část provádění Díla Zhotovitel zahájí poté, co jej Objednatel písemně vyrozumí o tom, že odpadly důvody jeho prodlení, a že Zhotoviteli v započetí provádění Díla na Pozemku nic nebrání. Zhotovitel je následně oprávněn Objednateli sdělit nový termín dokončení Díla, přičemž tento termín je oprávněn prodloužit nejen o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení, ale též o dobu dalších až 10 týdnů. V takovém případě se termín dokončení Díla prodlužuje v souladu se sdělením Zhotovitele dle předchozí věty.

7.7. V případě, že je ve Smlouvě o dílo a/nebo v těchto Podmínkách jakýkoliv časový termín stanoven při užití vyjádření termínu dle čísla kalendářního týdne v daném kalendářním roce, vychází zápis data a času termínu z normy ISO 8601 (v České republice pod označením ČSN ISO 8601) a pokud není výslovně uveden konkrétní den v daném kalendářním týdnu, platí, že rozhodným dnem pro splnění povinnosti a/nebo nabytí práv je vždy poslední pracovní den ve stanoveném kalendářním týdnu daného kalendářního roku.

8. Předání Díla, nebezpečí škody

8.1. Objednatel má povinnost převzít dokončené Dílo nebo jeho část (viz čl. 7.6. těchto Podmínek) s výhradami (s vytčením vady) nebo bez výhrad (jako dílo bez výskytu vady). Dílo nebo jeho část (dále již jen „Dílo“) bude předáno do 3 pracovních dnů ode dne dokončení Díla na základě výzvy Zhotovitele doručené Objednateli. V této lhůtě je Zhotovitel povinen Dílo předat a Objednatel převzít.

8.2. O předání Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Protokol“). V případě, že Objednatel Dílo nepřevezme nebo odmítne podepsat Protokol i přesto, že Dílo nemá podstatné vady bránící jeho užívání, považuje se Dílo za předané ke dni, který Zhotovitel určil jako den předání Díla.

8.3. Předáním Díla Objednateli na Objednatele přechází nebezpečí škody na předmětu Díla. V případě, kdy předmět Díla tvoří součást jiné věci ve vlastnictví Objednatele, přechází nebezpečí škody na Objednatele okamžikem, kdy se předmět Díla stane součástí takové věci.

8.4 Pokud je Dílo předáváno Objednateli v provozovně Zhotovitele na adrese sídla zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit celou Cenu před dohodným termínem jeho převzetí. Pokud je Dílo připraveno Zhotovitelem k předání v provozovně Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele a Objednatel je v prodlení s jeho převzetím, je Cena splatná 10. dnem prodlení Objednatele s převzetím díla. Prvním dnem prodlení Objednatele s převzetím Díla v provozovně Zhotovitele současně přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit Zhotoviteli náklady spojené se skladováním Díla ve výši 250,- Kč za jeden metr čtvereční zabrané plochy a každý započatý měsíc. Zabraná plocha je dána půdorysem předmětu díla zvýšeným na každou stranu o 1 metr manipulačního prostoru.

9. Výhrada vlastnického práva

9.1. Pokud do dne, kdy je Zhotovitel dle Smlouvy o dílo povinen zahájit provádění Díla na Pozemku bude Zhotoviteli uhrazeno méně, než 90% z Ceny včetně DPH, platí následující výhrada vlastnického práva:

9.2. V případě, že Dílo po jeho provedení je samostatnou věcí (zejména pokud se nestane součástí jiné věci), zůstává Dílo až do okamžiku úplného zaplacení Ceny vlastnictvím Zhotovitele a vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele až úplným uhrazením Ceny. Po tuto dobu není Objednatel oprávněn Dílo (resp. jeho předmět) zcizit, zastavit ani s ním jakkoliv jinak disponovat.

9.3. V případě, že Dílo se v důsledku jeho provedení stane součástí cizí věci (nebude existovat jako samostatná věc) a vlastníkem této cizí věci je Objednatel, zavazuje se objednatel, že s takovou věcí nebude do zaplacení plné Ceny jakkoliv disponovat (tj. zejména takovou věc jakkoliv nezcizí ani neposkytne jako jistotu).

9.4. Pokud by se v důsledku provedení Díla mělo Dílo stát součástí věci, která není ve vlastnictví Objednatele, je Objednatel povinen na tuto skutečnost Zhotovitele písemně upozornit

před zahájením provádění Díla na Pozemku. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn požadovat, aby Cena byla uhrazena před provedením Díla na Pozemku, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou na poskytnutí jiné jistoty.

9.5. Objednatel je oprávněn Dílo zpracovávat i před přechodem vlastnického práva k Dílu, a to způsobem, kterým nedojde k narušení vlastnického práva Zhotovitele a/nebo ke snížení hodnoty Díla.

9.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v případě prodlení Objednatele s placením Ceny či její části i přes písemnou výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn na náklady Objednatele demontovat dodané Dílo, a to i v případě, že se Dílo stane součástí věci. Objednatel je proto povinen zajistit na základě písemné výzvy Zhotovitele na své náklady a nebezpečí odpojení Díla od distribuční sítě elektrické energie a zajistit Zhotoviteli vstup na pozemek, kde se dílo nachází.

9.7. Pokud Objednatel poskytne Zhotoviteli dostatečnou jistotu či jinak zajistí zaplacení Ceny a Zhotovitel tuto skutečnost (tj. že mu byla poskytnuta dostatečná jistota nebo jinak zajištěno zaplacení Ceny) písemně potvrdí Objednateli, pak v případě, že byla jistota poskytnuta / zaplacení Ceny zajištěno před předáním Díla, přechází vlastnické právo k Dílu na Objednatele k okamžiku podpisu Protokolu a v případe, že byla jistota poskytnuta / zaplacení Ceny zajištěno po předání Díla, přechází vlastnické právo k Dílu na Objednatele k okamžiku doručení písemného potvrzení Zhotovitele o poskytnutí jistoty / zajištění zaplacení Ceny dle tohoto článku Objednateli.

9.8. V souladu s výše sjednanou výhradou vlastnického práva bude výrobní štítek díla, v případě, že se bude jednat o trafostanici, obsahovat mino obvyklých údajů též následující text:

„**Trafostanice je ve výlučném vlastnictví společnosti GRITEC s.r.o.**“

Objednatel se zavazuje, že po dobu, po kterou platí výhrada vlastnického práva ve smyslu článku 9 těchto všeobecných obchodních podmínek, bude výše uvedený výrobní štítek udržovat čitelný, a tento z díla neodstraní a / nebo jakkoli nepoškodí. V případě, že v době, po kterou platí výhrada vlastnického práva ve smyslu článku 9 těchto všeobecných obchodních podmínek, dojde k poškození výše uvedeného výrobního štítku, je Objednatel povinen poškozený výrobní štítek bezodkladně vyměnit za bezvadný výrobní štítek o stejném obsahu.

10. Odpovědnost za vady a omezení náhrady újmy (škody)

10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli pouze za vady Díla, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli.

10.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo jeho prohlídku zajistit nejpozději při jeho předání. Pokud Objednatel neoznámí vadu a zároveň neuplatní některý z níže uvedených nároků z vad Díla (i) bez zbytečného odkladu (nejdéle však do 10 dní) poté, kdy vadu zjistí nebo ji měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce dle prvé věty nebo (ii) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být vada zjištěna později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do 6 měsíců od předání Díla nebo do 5 let od předání Díla v případě vad stavební části Díla, jakékoliv jeho nároky z příslušné vady zanikají.

10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které mají svůj původ v Pozemku, porušení povinnosti Objednatele, materiálech či částech (dílech) dodaných Objednatelem a postupu vyžadovaném při provádění Díla Objednatelem.

10.4. V případě, že Zhotovitel není zároveň dodavatelem technických zařízení, která mají být do Díla vestavěna, např. elektrické rozvaděče, transformátory apod., není povinen přezkušovat či jinak

zjišťovat, zda tato technická zařízení jsou vhodná k vestavbě do předmětu Díla a jejich funkčnost resp. stav těchto zařízení. Výše uvedená zařízení zajišťuje Objednatel na své náklady a odpovědnost. Objednatel tímto bere na vědomí, že na výše uvedená technická zařízení se odpovědnost Zhotovitele za vady Díla nevztahuje.

10.5. Má-li Dílo vady, má Objednatel nárok, aby Zhotovitel vady odstranil, a to dle volby Zhotovitele opravením Díla nebo dodáním náhradního Díla za dílo vadné (a jeho montáží), a to ve lhůtě přiměřené charakteru vady, minimálně však 30 dní ode dne oznámení vady Zhotoviteli.

10.6. V případě, že Zhotovitel vady Díla dle předchozího článku neodstraní nebo pokud Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že vady Díla jsou neodstranitelné, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny.

10.7. Kromě nároků dle tohoto článku nemá Objednatel jiné nároky z vad Díla a platí, že se Objednatel jiných nároků vzdává.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv peněžité nároky z vad Díla jsou omezeny částkou ve výši 40% Ceny a tato částka představuje jediné předvídatelné peněžité nároky z titulu vad Díla.

10.9. V případě, že Zhotovitel bude odpovídat Objednateli za újmu (škodu) z titulu porušení Smlouvy o dílo, odpovědnosti za vady Díla a/nebo nepřikázaného jednatelství, Objednatel souhlasí s tím, že náhrada újmy (škody) bude omezena. Zhotovitel je povinen poškozenému uhradit pouze skutečnou škodu (vzniklou škodu na majetku v prokázané výši), a to do výše pojistného plnění, které z titulu této pojistné události Zhotovitel obdrží od pojišťovny. Objednatel bere na vědomí, že výše pojistného plnění pojišťovny Zhotovitele je omezena pro jednu pojistnou událost na částku max. 500.000,- EUR a celková výše ročního pojistného plnění na částku max. 1.000.000,- EUR. Zhotovitel není povinen hradit ušlý zisk, újmu vzniklou následkem výpadku produkce poškozeného ani jinou nepřímo vzniklou újmu poškozeného. Tímto ujednáním není dotčena výše omezení peněžitých nároků z vad Díla dle předcházejícího odstavce.

11. Odstoupení od Smlouvy o dílo

11.1. V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku delším, než 10 pracovních od doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.

11.2. V případě, že se po uzavření Smlouvy o dílo vyskytne nezávisle na vůli Zhotovitele taková překážka, která brání Zhotoviteli plnit Smlouvu o dílo, a u níž nelze rozumně požadovat, aby Zhotovitel tuto překážku odstranil, má Zhotovitel právo od Smlouvy o dílo odstoupit.

11.3. Odstoupení od Smlouvy o dílo nemá vliv na případnou povinnost Objednatele hradit Zhotoviteli smluvní pokutu a případně náhradu újmy (*škody*).

12. Smluvní pokuty

12.1. V případě, že z důvodu prodlení Objednatele nebude Zhotovitel moci zahájit provádění Díla na Pozemku ve sjednaném termínu, je Zhotovitel oprávněn požadovat paušální smluvní pokutu

12.1.1. ve výši 60.000,- Kč v případě, že je předmětem Díla je dodávka a montáž pochozí trafostanice (obsluhované zevnitř),

12.1.2. ve výši 40.000,- Kč v případě, že je předmětem Díla jiné plnění.

Zhotovitel nemá možnost skladování z důvodu prostorových kapacit výrobního závodu.

12.2. V případě porušení kterékoliv z povinností Objednatele dle čl. 6 těchto Podmínek, které ale nezpůsobí vznik práva na smluvní pokutu podle čl. 12.1. těchto Podmínek, a/nebo při porušení povinnosti Objednatele převzít Dílo dle čl. 8 těchto Podmínek, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli paušální smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a dále smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z Ceny za každý i započatý den prodlení Objednatele.

12.3. V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

12.4. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení, maximálně však 10% z Ceny.

12.5. V případě, že Objednatel poruší svou povinnost dle čl. 9.2, 9.3, 9.4 věta prvá, 9.6 věta druhá a/nebo čl. 9.8, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši neuhrazené části Ceny v okamžiku porušení této povinnosti. Nárok na úhradu Ceny tím není dotčen.

12.6. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Smlouvy o dílo dle článku 11.1 těchto Podmínek, je oprávněn požadovat od Objednatele smluvní pokutu, a to ve výši odpovídající části Ceny, která je k okamžiku odstoupení splatná.

12.7. Vedle smluvní pokuty je oprávněná strana oprávněna požadovat náhradu újmy (škody) v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

13. Kupní smlouva

13.1. Tímto článkem těchto Podmínek se řídí obchodní vztah mezi Zhotovitelem (jako Prodávajícím) a odběratelem v případě, že odběratel má pouze zájem na koupi zboží (movitých věcí) dodávaného Zhotovitelem, avšak nikoliv na jeho montáži (dále jen „Zboží“ a „Kupující“).

13.2. Ke koupi Zboží Zhotovitele Kupujícím dochází na základě písemné smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“). Kupní smlouva musí obsahovat alespoň specifikaci Zboží a kupní cenu (dále jen „Kupní cena“).

13.3. Kupní cena bude uhrazena Zhotoviteli následujícím způsobem:
13.3.1. 80% z Kupní ceny bude Kupujícím uhrazeno do 15 dnů po uzavření Kupní smlouvy,
13.3.2. 20% z Kupní ceny bude Kupujícím uhrazeno do 15 dnů po předání Zboží Kupujícímu.

13.4. V případě, že Kupní smlouva neobsahuje okamžik předání Zboží, dojde k jeho předání na základě výzvy Zhotovitele s tím, že Kupující je povinen Zboží převzít v termínu, který je v této výzvě obsažen. Není-li v Kupní smlouvě sjednáno místo předání Zboží, je místem předání zboží sídlo Zhotovitele nebo jím označený závod v České republice, ve kterém je Zboží zhotovováno. Závazek Zhotovitele Zboží odevzdat Kupujícímu je splněn, umožní-li Zhotovitel Kupujícímu se Zbožím v místě předání nakládat.

13.5. Kupující se stává vlastníkem zboží až plným uhrazením Kupní ceny. Článek 9 se užije přiměřeně.

13.6. Ostatní práva a povinnosti Kupujícího a Zhotovitele, která neupravuje tento článek Podmínek, se přiměřeně řídí ostatními ustanoveními těchto Podmínek s tím, že namísto smluvní pokuty podle čl. 12.1. těchto Podmínek je Zhotovitel oprávněn požadovat paušální smluvní pokutu

ve výši 40.000,- Kč v případě, že Objednatel nepřevezme zboží nejpozději dva týdny po sjednaném termínu.

14. Řešení případných sporů

14.1. V případě, že Objednatel nebo Kupující bude podnikatelem se sídlem na území České republiky nebo na území jiného členského státu EU vyjma Slovenské republiky, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo nebo z Kupní smlouvy nebo v souvislosti s nimi, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Místem sudiště se sjednává Praha a jazykem rozhodčího řízení jazyk český.

14.2 V případě, že Objednatel nebo Kupující bude podnikatelem se sídlem na území Slovenské republiky, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo nebo z Kupní smlouvy nebo v souvislosti s nimi, včetně sporů o jejich platnost, výklad nebo zrušení, řešeny před rozhodčím soudem Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podle jeho základních vnitřních právních předpisů. Smluvní strany Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy se podřídí rozhodnutí tohoto rozhodčího soudu. Jeho rozhodnutí bude pro smluvní strany Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy závazné.

14.3 Pro vyloučení veškerých pochybností, článek 14.1 se nepoužije v případě, kdy Objednatel nebo Kupující bude podnikatelem se sídlem na území Slovenské republiky, a článek 14.2 se nepoužije v případě, kdy Objednatel nebo Kupující bude podnikatelem se sídlem na území České republiky nebo na území jiného členského státu EU vyjma Slovenské republiky.

15. Překážky

15.1. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu trvání překážky (ať již předvídatelné nebo nikoliv), která nezávisí na jeho vůli, která se považuje za vyšší moc, pokud prokáže, že mu uvedená překážka plnění tohoto závazku brání. Za vyšší moc se považují zejména války, revoluce, teroristické akce, politické převraty, generální stávky, přírodní katastrofy, mocenské zásahy, epidemie a pandemie či masivní výpadky dodávek energie.

15.2. Totéž jako shora platí i v případě, že dojde oproti okamžiku vzniku závazkového vztahu, na který se vztahují tyto podmínky, k rozšíření nebo zpřísnění restriktivních opatření státu proti šíření nemoci označované jako COVID-19, a to nejen všeobecně (např. další omezení pohybu), ale i jen k určitému subjektu nebo jejich skupině (např. vyhlášení karanténních opatření), a nebo se vliv pandemie uvedené nemoci projeví i jinak, a Zhotovitel bude mít na základě toho obtíže s plněním svého závazku, nebo bude schopen plnit ho pouze částečně nebo nikoliv včas a/nebo řádně.

15.3. Zhotovitel musí existenci překážky či obtíží Objednateli oznámit včetně vzniklých důsledků, a to bez zbytečného prodlení poté, co se o nich dověděl nebo dovědět měl. V opačném případě se na něj ustanovení předchozích článků nevztahují.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Tyto Podmínky a právní vztahy z nich vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky při vyloučení aplikace přímých kolizních norem mezinárodního práva soukromého, zejm. Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11.4.1980 včetně Úmluvy OSN o promlčení při mezinárodní koupi zboží ze dne 14.6.1974. Otázky výslovně neupravené Smlouvou o dílo nebo těmito Podmínkami se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

16.2. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své případné pohledávky za Zhotovitelem proti Ceně za Dílo nebo jakékoliv jiné pohledávce Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě Smlouvy o dílo ani postoupit jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem třetí osobě.

16.3. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 29. února 2024.

Objednatel potvrzuje, že se s Podmínkami řádně seznámil, byly s ním v úplnosti projednány a s těmito Podmínkami souhlasí.